

Zitting Gemeenteraad 20/11/2019

- Aanwezig: J.M. Dedecker, burgemeester;
T. Dedecker, voorzitter;
H. Dierendonck, N. Lejaeghere, schepenen;
D. Gilliaert, voorzitter BCSD;
B. Vandekerckhove, F. Annys, F. Ampe-Duron, M. Declerck, K. Claeys-Goemaere, L. Landuyt, G. Galle, C. Niville, D. De Poortere, B. Ryckewaert, S. Van den Bossche, A. Goethaels, L. Verstraete, H. Vanheste, R. Vangenechten, M. Van Boven, F. Spaey, J. Töpke, R. De Lille, raadsleden;
J. Vergauwe, algemeen directeur wnd.;
- Verontschuldigd: E. Van Muyswinkel, schepenen;

24. Belastingreglement op de tweede verblijven - aanslagjaren 2020-2025 - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gelet op de artikelen 41, 162 en 170, §4 van de grondwet;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald de artikelen 2, 40, 41, 252, 286 t.e.m. 287 en 326 t.e.m. 335;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen;

Gelet op de omzendbrief ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Overwegende dat door het invoeren van een belasting op tweede verblijven de gemeente het residentieel wonen binnen de gemeente wenst te beschermen;

Overwegende dat de gemeente bovendien eveneens groot belang hecht aan de sociale samenhang in de gemeente;

Overwegende dat met de invoering van deze belasting de gemeente de sociale samenhang in de gemeente wenst te versterken;

Overwegende dat de belasting op tweede verblijven ook een forfaitaire weeldebelasting is op het gebruik van een luxegoed, dit ongeacht het inkomen van de belastingplichtige;

Overwegende dat de gemeente bovendien wil vermijden dat de belasting op tweede verblijven wordt gebruikt als een ontsnappingsroute voor de leegstandsheffing;

Overwegende dat het gebruik van de tweede verblijven zorgt voor een toename van de bevolking en dat de gemeentelijke voorzieningen aan die toename moeten aangepast worden;





Overwegende dat deze capaciteitsuitbreiding een last legt op de financiële mogelijkheden van de gemeente aangezien het grote aantal tweede verblijvers aanleiding geeft tot verhoogde kosten inzake veiligheid en onderhoud van het openbaar domein;

Overwegende dat de bevolkingstoename zorgt voor verhoogde druk op de gemeentelijke- en veiligheidsdienstverlening;

Overwegende dat deze verhoogde druk niet voorzienbaar en afhankelijk is van de aanwezigheid van de tweede verblijvers of de gebruikers van de tweede verblijven;

Overwegende dat het gemeentebestuur en haar veiligheidsdiensten die pieken in de dienstverlening moeten voorzien wat inhoudt dat meer personeel moet ingezet worden, personeel dat niet rendeert op andere momenten en dit in vergelijking met andere gemeenten met gelijk aantal inwoners, maar zonder eenzelfde hoeveelheid tweede verblijven;

Overwegende dat voor de studio's, dit zijn kleine woonegelegenheden die maximum 40 m² beslaan, een lager tarief wordt vastgelegd aangezien zij door de beperkte oppervlakte minder verblijvers aantrekken en in het kader van het lokaal woonbeleid minder aantrekkelijk zijn voor gezinnen met kinderen;

Overwegende dat de belasting op tweede verblijven noodzakelijk is voor het bereiken van een financieel evenwicht in het meerjarenplan;

Gezien het gemeentebestuur steeds kosten en investeringen doet om het openbaar domein en de vrijetijdsinfrastructuur uit te bouwen en te verfraaien o.a.:

- aanleggen en vernieuwen van wandel- en fietspaden
- zeedijkvernieuwing
- bouw nieuw casino
- uitbouwen sportpark inclusief nieuw zwembad
- onderhoud openbaar verlichtingsnet
- ...

Gezien deze kosten en investeringen ook de eigenaars van tweede verblijven ten goede komen;

Gezien het resultaat van de mondelinge stemming als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van B. Vandekerckhove, F. Annys, M. Declerck, G. Galle, F. Spaey en J. Töpke die tegen stemmen.

Beslist:

Artikel 1:

Het belastingreglement op de tweede verblijven wordt goedgekeurd volgens de hieronder opgenomen tekst.

Artikel 2:

Dit reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikelen 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur.

Artikel 3:

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de toezichthoudende overheid.

Belastingreglement op de tweede verblijven – aanslagjaren 2020-2025

Artikel 1: belastbaar feit





Voor een termijn die ingaat op 01/01/2020 en eindigt op 31/12/2025 wordt een directe belasting gevestigd op de tweede verblijven gelegen op het grondgebied van de gemeente, ongeacht het feit of ze al dan niet in de kadastrale legger zijn ingeschreven .

Artikel 2: definities

Tweede verblijf: elke woongelegenheden waarvan op 1 januari van het aanslagjaar geen persoon ingeschreven is in het bevolkings- of vreemdelingenregister.

Woongelegenheden: een onroerend goed of gedeelte ervan dat hoofdzakelijk is bestemd voor huisvesting van een gezin of alleenstaande ongeacht het gaat over landhuizen, bungalows, (vakantie) villa's, appartementen, studio's, weekendhuisjes, optrekjes, vakantiewoningen en alle andere vaste woongelegenheden.

Multi-eigendom: bij multi-eigendom is de multi-eigenaar gedurende een beperkte, periodisch weerkerende tijd deels of volledig eigenaar van een onroerend goed en de bijhorende accommodatie. De multi-eigenaar beschikt over een percentage van het gebruiksrecht van het onroerend goed.

Studio: elke private woongelegenheden, deel uitmakend van een appartementsgebouw of een meergezinswoning, waarbij de slaapruijme niet door muren, vensters, deuren, ... afgescheiden wordt van de leefruimtes en waarbij de totale bruto oppervlakte niet groter is dan 40 m².

Worden niet als tweede verblijf beschouwd:

- het lokaal uitsluitend bestemd voor het uitoefenen van een beroeps- en/of handelsactiviteit. Het vestigen van een maatschappelijke zetel houdt geen vrijstelling van de belasting in.
- garages, tenten, verplaatsbare caravans, mobilhomes, kampeerauto's en woonaanhangwagens
- de verhuureenheden/plaatsen die deel uitmaken van de uitbating van logiesverstrekkende bedrijven
- de woongelegenheden die werd opgenomen op een inventaris of register in het kader van de gemeentebelasting op woningen en/of gebouwen die beschouwd worden als onbewoonbaar, ongeschikt, verwaarloosd en leegstaand
- de woongelegenheden met een dermate laag verbruik van de nutsvoorzieningen (waterverbruik minder dan 5 m³ of jaarlijks elektriciteitsverbruik kleiner dan 100 KWh of de elektriciteitsmeter verzegeld) worden als leegstaand beschouwd
- de woongelegenheden waar geen meubilair, sanitaire- en/of kookvoorzieningen aanwezig zijn worden als leegstaand beschouwd

Artikel 3: belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke, de feitelijke of rechtspersoon die op 1 januari van het aanslagjaar eigenaar is van het tweede verblijf.

In geval van vruchtgebruik, recht van opstal of recht van erfpacht is de belasting verschuldigd door de vruchtgebruiker, de opstalhouder of erfpachthouder. De eigenaar is solidair gehouden tot betaling van de belasting.

In geval van mede-eigendom, is iedere mede-eigenaar belastingplichtig voor zijn deel, ongeacht het beschikkingsrecht dat zij bij onderling akkoord over de woongelegenheden hebben bedongen. Elke mede-eigenaar is solidair gehouden tot betaling van de algehele belasting.

Voor de tweede verblijven welke in multi-eigendom aangekocht zijn, is de belasting verschuldigd door elke eigenaar of zakelijk gerechtigde naar rato van het aantal perioden van telkens een halve maand waarbij hij het beschikkingsrecht heeft over het tweede verblijf.





Voor de na 1 januari tot stand gekomen of in gebruik genomen gebouwen of inrichtingen is de belasting voor het gehele bedrag verschuldigd op het ogenblik van de betrekking of ingebruikneming.

Artikel 4: reeks

Het bedrag van de belasting wordt bepaald door de reeks waarin de tweede verblijven op grond van hun aard zijn ingedeeld.

- Tot de eerste reeks behoren:
de tweede verblijven die als een studio beschouwd worden.
- Tot de tweede reeks behoren:
alle andere tweede verblijven, uitgezonderd de tweede verblijven die beheerd worden onder het stelsel van de multi-eigendom.
- Tot de derde reeks behoren:
de tweede verblijven die beheerd worden onder het stelsel van multi-eigendom en als een studio beschouwd worden.
- Tot de vierde reeks behoren:
alle andere tweede verblijven die beheerd worden onder het stelsel van multi-eigendom.

Artikel 5: tarieven

Het jaarlijks bedrag van de belasting wordt vastgesteld als volgt:

tweede verblijven die behoren tot de eerste reeks	700,00 EUR
tweede verblijven die behoren tot de tweede reeks	800,00 EUR
tweede verblijven die behoren tot de derde reeks	29,17 EUR per periode van een halve maand beschikkingsrecht
tweede verblijven die behoren tot de vierde reeks	33,33 EUR per periode van een halve maand beschikkingsrecht

Artikel 6:

De belasting is jaarlijks en ondeelbaar.

Artikel 7: verkoop

De aanslag gebeurt op basis van de gegevens waarover het college van burgemeester en schepenen beschikt.

Bij verkoop dient de verkoper binnen de twee maanden na het verlijden van de notariële akte het gemeentebestuur schriftelijk een kopie van de notariële akte te bezorgen. Deze kopie omvat minstens volgende gegevens:

- Naam en adres van verkoper, de koper en zijn/hun eigendomsaandeel
- Datum van de akte, naam en standplaats van de instrumenterende ambtenaar
- Nauwkeurige aanduiding van de overgedragen woning of het gebouw (straat, huis- en busnummer volgens CRAB)

Artikel 8: invordering

De vestiging en invordering van de belasting evenals de regeling van de geschillen ter zake gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen.

Artikel 9: bezwaarprocedure





De belastingschuldige kan, op straffe van verval, binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet, tegen deze belasting bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaar moet op straffe van nietigheid schriftelijk, gemotiveerd en ondertekend ingediend worden.

De indiening kan gebeuren door aangetekende verzending, door overhandiging tegen ontvangstbewijs of per email aan ontvangerij@middelkerke.be of elektronische weg, andere dan email indien het daartoe vereiste elektronische platform ter beschikking gesteld wordt door het gemeentebestuur.

De belastingschuldige heeft het recht om gehoord te worden. Indien hij van dit recht wenst gebruik te maken, dan dient hij dit expliciet te vermelden in het bezwaar.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs afgegeven binnen de 15 dagen na ontvangst ervan.

Artikel 10: wetgeving privacy

De persoonsgegevens verwerkt in het kader van dit belastingreglement worden met zorgvuldigheid en respect voor de privacy behandeld en beveiligd. Het gemeentebestuur van Middelkerke volgt hiervoor de Algemene Verordening Gegevensbescherming (ook wel General Data Protection Regulation of GDPR) en de Belgische privacywet.

Concreet betekent dit onder meer dat:

- de persoonsgegevens enkel worden verzameld en verwerkt voor de doelen zoals beschreven in het reglement en om de gevraagde informatie te verstrekken;
- de persoonsgegevens niet worden bekend gemaakt aan derden, tenzij het gemeentebestuur toestemming heeft van de belastingplichtige, derden gemachtigd zijn of de wet het verplicht;
- de belastingplichtige heeft steeds het recht om te weten welke persoonsgegevens het gemeentebestuur over hem verwerkt, om ze te laten verbeteren of wissen;
- passende veiligheidsmaatregelen worden genomen om de persoonsgegevens te beveiligen tegen misbruik of verlies.

Een meer uitgebreid overzicht van het beleid op het vlak van verwerking van persoonsgegevens vindt de belastingplichtige terug op www.middelkerke.be.

Artikel 11: bekendmaking

Dit reglement wordt door de burgemeester bekendgemaakt op de gemeentelijke website, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de webtoepassing bekendgemaakt werd.

De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking van het reglement op de webtoepassing van de gemeente.

Stemming: 18 stemmen voor, 6 stemmen tegen

Gedaan in zitting als hoger vermeld. Namens de gemeenteraad.

Getekend op origineel door de algemeen directeur wnd., Jurgen Vergauwe en de voorzitter, Tom Dedecker.





de algemeen directeur wnd.

de voorzitter



Jurgen Vergauwe

Tom Dedecker

